

売り 一戸建  
中古一戸建

# 山口市泉都町 メーカー中古住宅

6SLDK

価格

3,000万円

■交通/山口線湯田温泉駅 徒歩17分 ■所在地/山口県山口市泉都町 (地番: 1123番10)

・間取りはゆとりの6SLDK !大家族や二世帯住宅にも対応!書斎・納戸・在宅ワーク・趣味部屋など多目的に使える部屋数の多さが魅力です♪さらに通勤・通学・買い物にも便利で日々の暮らしがスムーズ!



※進入経路に一部狭い箇所有り

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

土地面積	公簿 489.7㎡ (約148.13坪)		
私道面積			
建物面積	240.56㎡ (約72.76坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階建	地上2階
間取	6SLDK		
駐車場	有 無料 駐車場2台分		
築年月	2001[H13]年10月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地勢			
接道	【一方】南東 幅:2.2m 接面:13m		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立湯田小学校 932m、山口市立湯田中学校 1,438m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック:要 11.70㎡		
リフォーム等			
設備特記	閑静な住宅街、バリアフリー、外壁サイディング トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、システムキッチン、IHクッキングヒーター、床下収納、ウォークインクローゼット、都市ガス、電気、上水道、下水道		



住むテラス 不動産情報ステーション

## ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地  
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5104062828

情報更新日: 2026年02月10日